

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số M 700073 do bị mất;
Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 13 tờ bản đồ số 5, thửa
đất số 10 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 104 tờ bản đồ số 3 tại xã
Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại tờ trình số: 594 /TTr-VPĐK ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số M 700073 do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 13 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 10 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 104 tờ bản đồ số 3 tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số M 700073 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Kim được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 19/02/1998 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Kim – Sinh năm 1968 – CCCD số 036068003521, cấp ngày 05/10/2017, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú & DLQG về dân cư và bà Đào Thị Phụng – Sinh năm 1970 – CCCD số 036170003511, cấp ngày 05/10/2017, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú & DLQG về dân cư. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

2.1. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số CY 930313:

*** Thửa đất số: 13;**

Tờ bản đồ số: 5.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 01, xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 395,0 m² (bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 31/12/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số CY 930315:

*** Thửa đất số: 10;**

Tờ bản đồ số: 5.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 01, xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 365,0 m² (bằng chữ: Ba sáu mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 220,0 m²;

Đất trồng cây lâu năm 145,0 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 31/12/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.3. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số CY 930314:

*** Thửa đất số: 104;**

Tờ bản đồ số: 3.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 01, xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 25,0 m² (bằng chữ: Hai mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 31/12/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường trao giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Kim và bà Đào Thị Phượng thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường, Chủ tịch UBND xã Xuân Thành, ông Nguyễn Văn Kim - bà Đào Thị Phượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (để TB cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, Quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Lưu VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Trọng Nghĩa